

秉厦·工业建筑开发

VYNMSA • BUILDING GROWTH TOGETHER



**VYNMSA 托雷翁工业园区
III号**

标准厂房/定制厂房(BTS)租赁

标准厂房信息



土地面积

33,252 平方米
357,922 平方英尺



厂房占地面积

17,321 平方米
186,445 平方英尺



柱间距

15.24 米 x 20.01 米
50' x 65' - 8"



净高

9.75 米 | 32'



警卫室

9.90 平方米
106.56 平方英尺



地面厚度

6 英寸
15 厘米



厂房结构

钢框架



墙体材料

预制混凝土



屋顶材料

直立锁缝屋顶



变电站

+500 KVA



消防系统

消防栓基本保护系统



装卸平台

6 + 4 个装卸平台



坡道

1 个混凝土坡道



停车位

146 个



天窗

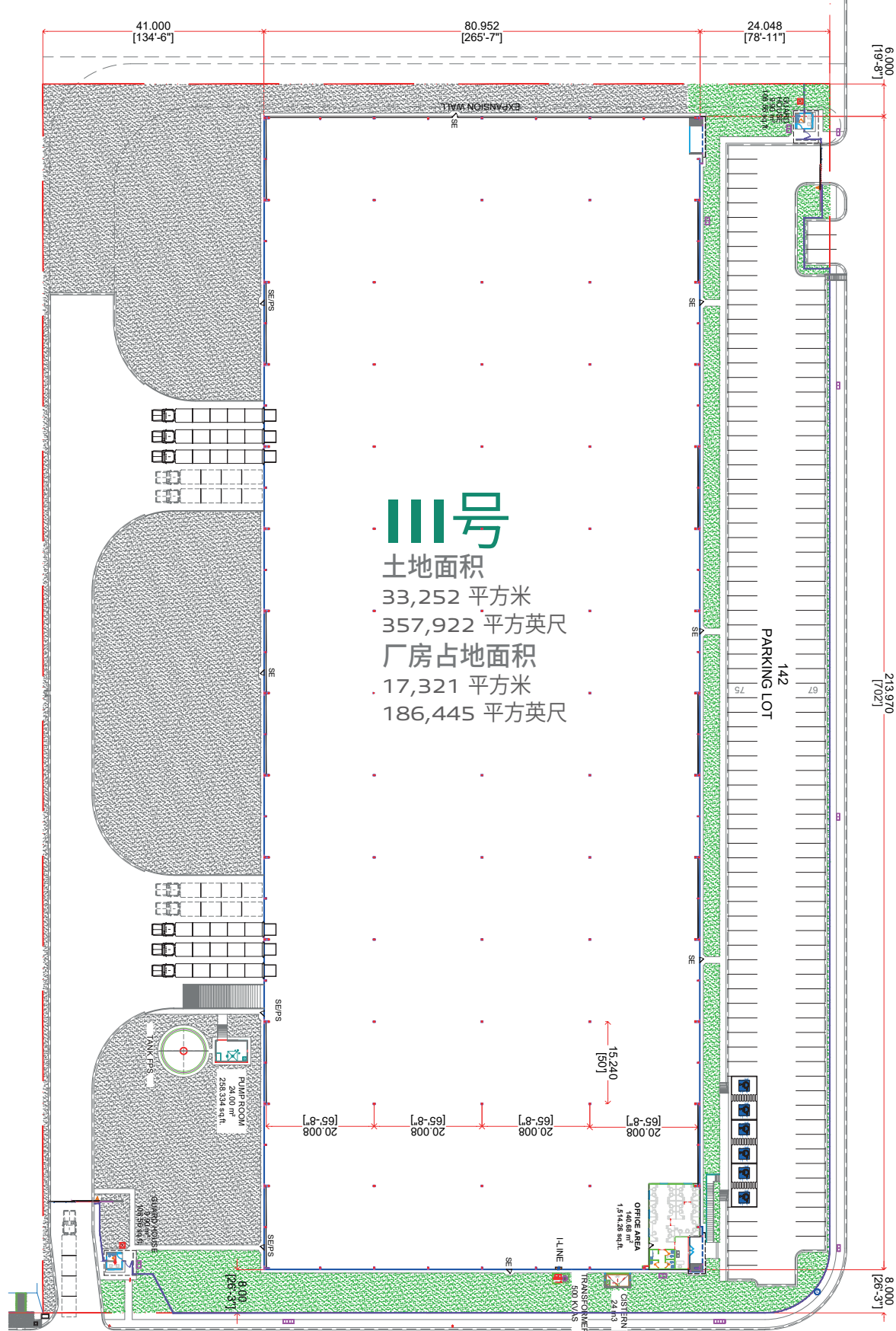
大约4%



办公区域

141 平方米 (m²) |
1,514 平方英尺 (ft²)





园区位置

托雷翁, 科阿韦拉州

优势:

30分钟之内到达机场:

高速公路至

24/7进入控制: 栅栏和大门

用途: 生产、组装和分销配送

交通: 公共

基础设施: 市场最齐全

劳动力: 临近劳动市场

与主要城市的距离:

-

5公里 = 3.10英里

托雷翁

8公里 = 5英里

拉雷多, 德克萨斯州

550公里 = 342英里

墨西哥城

1,015公里 = 631英里

园区基础设施:

水 (园区提供)

排水 (园区系统)

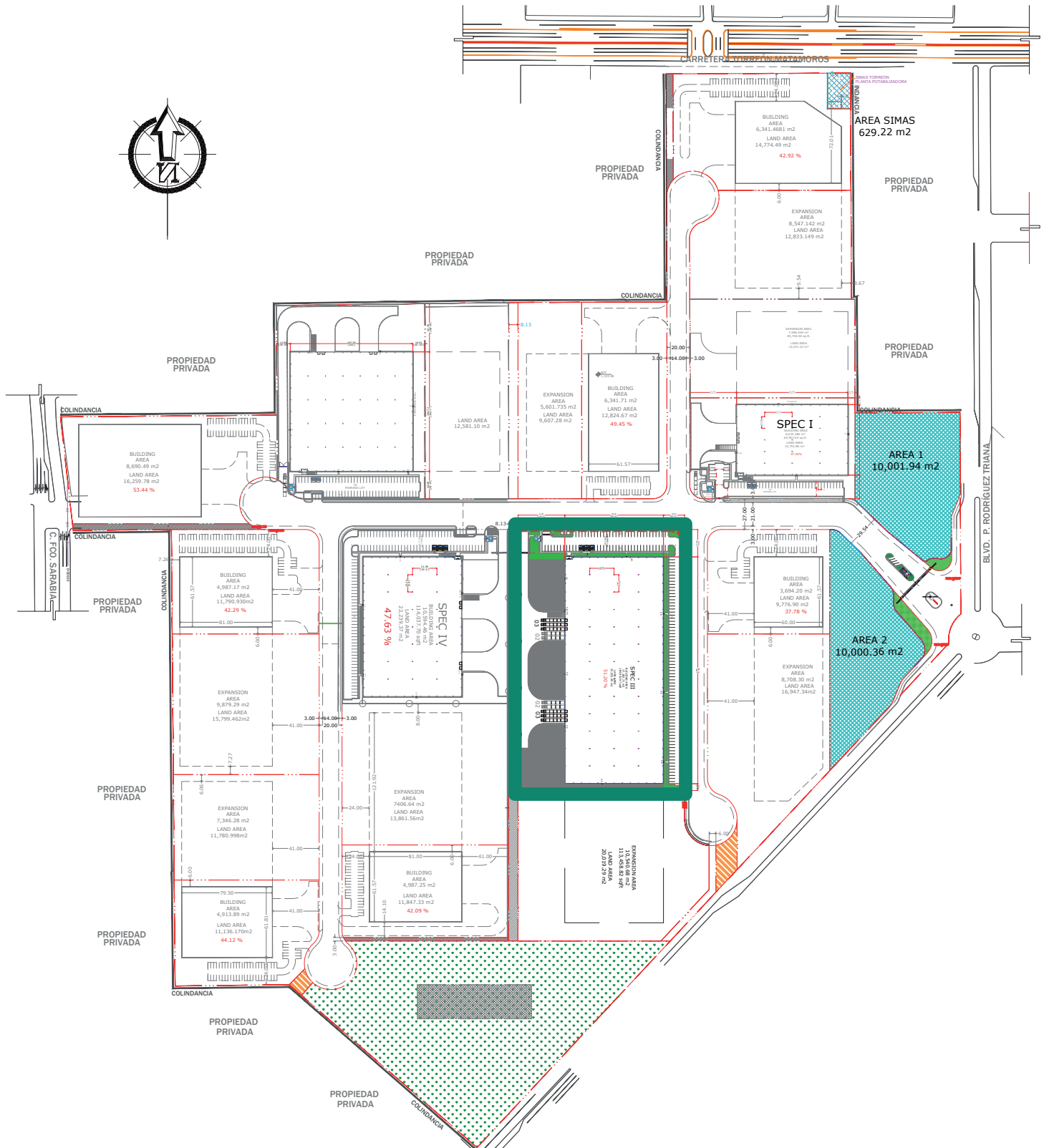
语音和数据

能源

CCTV监控



VYNMSA 托雷翁工业园区



蒙特雷大都市区 VYNMSA工业园及其位置

- 1. VYNMSA 北工业园
- 2. 机场科技工业园
- 3. OMA VYNMSA 机场工业园
- 4. VYNMSA 机场阿波达卡工业园
- 5. VYNMSA阿波达卡工业园
- 6. VYNMSA米格尔阿莱曼工业园
- 7. VYNMSA 蒙特莫雷洛斯工业园
- 8. VYNMSA 埃斯科贝多工业园
- 9. VYNMSA 埃斯科贝多工业园 II
- 10. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园
- 11. VYNMSA 圣塔卡琳娜工业园 II
- 12. VYNMSA都市工业园
- 13. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园
- 14. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 II
- 15. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 III
- 16. VYNMSA拉莫斯阿里斯佩工业园 IV
- 17. VYNMSA 托雷翁工业园区



巴希奥地区 VYNMSA工业园及其位置

- 1. VYNMSA 莱昂工业园
- 2. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园
- 3. VYNMSA 瓜纳华托内港工业园 II
- 4. VYNMSA瓜纳华托工业园
- 5. VYNMSA塞拉亚工业园
- 6. VYNMSA阿帕塞奥工业园
- 7. VYNMSA克雷塔罗工业园
- 8. 克雷塔罗PIQ工业园 - IV期
- 9. VYNMSA 圣路易斯波多西工业园
(物流自由贸易区工业园 II)

